

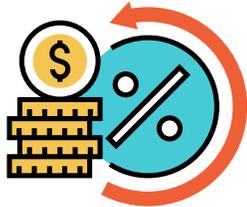
HOJA DE RUTA DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS



¿QUÉ SUCEDE ENTRE LA FIRMA DE SU ACUERDO DE COMPRA Y EL DÍA DEL CIERRE?

1 ACUERDO DE COMPRA

¡FELICIDADES! TIENE UNA OFERTA ACEPTADA SOBRE UNA VIVIENDA. ENVÍE UNA COPIA DEL ACUERDO DE COMPRA A SU PRESTAMISTA.



2 TASA BLOQUEADA

DESPUÉS DE QUE EL BANCO RECIBA UNA COPIA DE LA OFERTA FIRMADA Y CUANDO EL CIERRE SEA DENTRO DE LOS 60 DÍAS, USTED PUEDE FIJAR SU TASA DE INTERÉS.

3 DIVULGACIONES INICIALES

RECIBIRÁ SUS DIVULGACIONES INICIALES POR CORREO POSTAL O CORREO ELECTRÓNICO PARA SU REVISIÓN. LA **ESTIMACIÓN DEL PRÉSTAMO** DESCRIBE EL MONTO DE SU PRÉSTAMO, LOS PAGOS ESTIMADOS Y LAS TARIFAS ESTIMADAS DEL PRÉSTAMO. REVISAR Y FIRMAR. UNA VEZ RECIBIDO, SE PROCEDERÁ CON EL PROCESO DE PRÉSTAMO.



4 EVALUACIÓN

SE ORDENA LA **TASACIÓN** Y SE OBTIENE ACCESO A LA PROPIEDAD DEL INMOBILIARIO/VENDEDOR. LA TASACIÓN NORMALMENTE TARDARÁ ENTRE 2 Y 3 SEMANAS EN COMPLETARSE. ENTONCES RECIBIRÁS UNA COPIA..



5 ELEMENTOS DE VERIFICACIÓN

NUESTRO PRESTAMISTA LE ENVIARÁ POR CORREO ELECTRÓNICO UNA LISTA DE LOS **ELEMENTOS QUE DEBEN VERIFICARSE** PARA SU PRÉSTAMO. SÚBELOS AL PORTAL HIPOTECARIO O DÉJALOS EN CUALQUIERA DE NUESTRAS SUCURSALES BANCARIAS.



6 SEGURO PARA PROPIETARIOS DE CASAS

HABLE CON SU AGENTE SOBRE EL SEGURO DE VIVIENDA Y LUEGO PROPORCIONE EL NOMBRE Y EL NÚMERO DE TELÉFONO DE SU AGENTE A SU PRESTAMISTA. **UNA COPIA DE LA PÓLIZA.** 2 SEMANAS ANTES DEL CIERRE.

7 ASEGURAMIENTO

LA TASACIÓN, LOS ELEMENTOS VERIFICADOS Y EL PAQUETE DE PRÉSTAMO **SE ENVÍAN A LOS ASEGURADORES PARA SU APROBACIÓN FINAL.** IOWA BANKERS SERÁN LOS ASEGURADORES Y ADMINISTRADORES DE SU PRÉSTAMO UNA VEZ QUE COMPRE SU CASA. ELLOS TOMAN LA DECISIÓN FINAL SOBRE LA APROBACIÓN DEL PRÉSTAMO. ES POSIBLE QUE SE COMUNIQUEN CON USTED PARA OBTENER INFORMACIÓN ADICIONAL.

8 APROBACIÓN DE PRÉSTAMO.

UNA VEZ APROBADO, SE ENVIARÁ **UNA CARTA DE COMPROMISO** A SU AGENTE INMOBILIARIO/VENDEDOR INDICANDO QUE EL PRÉSTAMO ESTÁ APROBADO Y LISTO PARA CERRAR.



9 PREPÁRATE PARA CERRAR

PROGRAME UNA HORA PARA CERRAR, PERMITIENDO 1 HORA PARA REUNIRSE Y FIRMAR LOS DOCUMENTOS CON SU PRESTAMISTA. SE PREFIEREN LAS MAÑANAS PARA QUE SE PUEDA PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN PARA DEMOSTRAR QUE USTED ES DUEÑO DE LA PROPIEDAD..



10 DIVULGACIÓN FINAL

3 DÍAS ANTES DEL CIERRE, RECIBIRÁ UNA **INFORMACIÓN DE CIERRE.** ESTO OCURRE DESPUÉS DE QUE OBTENGAMOS TODOS LOS NÚMEROS DE SU AGENTE INMOBILIARIO. ESTO INCLUYE SU PAGO MENSUAL Y EL MONTO NECESARIO PARA CERRAR.



11 DÍA DE CIERRE



¡USTED LO HA HECHO! EL DÍA DEL CIERRE, SE REUNIRÁ CON SU PRESTAMISTA PARA FIRMAR LA DOCUMENTACIÓN DEL PRÉSTAMO. SU AGENTE INMOBILIARIO ESTÁ PRESENTE Y LE LLEVARÁ ENTRE 45 Y 60 MINUTOS REVISAR LOS DOCUMENTOS DE SU PRÉSTAMO. ASEGÚRESE DE TRAER SU CHEQUERA Y SU IDENTIFICACIÓN.